

Bokslut 2021

Stiftelsen Sedmigradsky sr

FO:0215261-4



Stiftelsen Sedmigradsky

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehållsförteckning	1
Förteckning över använda bokföringsböcker och verifikatslag	1
Verksamhetsberättelse	2 - 7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9 - 10
Bilageuppgifter till bokslutet	11 - 13
Bokslutets signering	14
Revisionsanteckning	14
Balansspecifikationer	15 - 19

Förteckning över använda bokföringsböcker och verifikatslag samt deras förvaring

Dagbok, adb-utskrifter

Huvudbok, adb-utskrifter

Lönebokföring, adb-utskrifter

Hysesbokföring, adb-utskrifter

Verifikat (daghemmen, kansliet och fastigheterna) i pappersformat

Bokslut, inbunden



VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2021

ALLMÄNT

Stiftelsen Sedmigradsky sr. är en allmännyttig, icke-vinstbringande stiftelse som erbjuder högklassig småbarnspedagogik på svenska i Helsingfors för barn i åldern 1–5. Stiftelsen upprätthåller tre privata daghem, som i dagens läge har plats för sammanlagt 122 barn. Stiftelsen är grundad av titulärrådet Franz Fredric Sedmigradsky, vars testamente har möjliggjort daghemsverksamhet i 170 år inom Helsingfors område.

Verksamheten regleras av finländsk lagstiftning och kommunala direktiv. Stiftelsen producerar sin daghemsverksamhet i privat regi och får inkomster från följande källor: föräldrarnas kundavgifter, Folkpensionsanstaltens privatvårdsstöd, privatvårdsstödet kommuntillägg, avkastning från placeringsverksamheten samt genom erhållna understöd.

Den av familjerna uppburna kundavgiften motsvarar avgiften på kommunala daghem. Stiftelsen har, i enlighet med sitt syftemål, subventionerat verksamheten under året med 683 913 euro, i snitt 5 606 euro per barn. Testamentet stipulerar att 2/3 av placeringsverksamhetens avkastning över tid kan användas för verksamheten.

VERKSAMHETEN

Stiftelsen Sedmigradskys vision är att erbjuda svenskspråkig småbarnspedagogik av hög kvalitet i starka enheter och ändamålsenliga utrymmen i aktiv samverkan med sin omgivning. Med hjälp av en välmående, behörig och yrkesskicklig personal utvecklas verksamheten kontinuerligt. Stiftelsen värnar om att stärka det svenska språket hos barnen. Personalen har en aktiv och öppen dialog med familjerna där både barn och vårdnadshavare är delaktiga.

De målsättningar som styr stiftelsens arbete är:

- ✿ Vi är en tillitsfull och framåtsträvande gemenskap som utvecklas och samverkar för att tillgodose barnens bästa
- ✿ Vi lär oss av och tillsammans med barnen
- ✿ Vi är en gemenskap där både barn och vuxna kan vara sitt bästa jag
- ✿ Vi är i rörelse, ständigt lärande
- ✿ Vi samverkar med vår omgivning på sätt som bidrar till att forma framtidens småbarnspedagogik

Varje daghem gör årligen upp en egen verksamhetsplan för daghemmet i linje med de nationella grunderna för småbarnspedagogik, Helsingfors plan för småbarnspedagogik och stiftelsens strategi. De tyngdpunkter i verksamhetsplanen som är gemensamma för alla daghem är leken, språket och kulturen, konst och kreativitet samt barnens delaktighet.

Att se det enskilda barnet och dess behov i samverkan med andra barn betonas. Lärmiljön är trygg och tillåtande och verksamheten mångsidig och strukturerad. En individuell plan för småbarnspedagogik uppgörs för varje barn i samarbete med vårdnadshavarna. Dokumentation av barnets utveckling och lärande är en del av pedagogernas arbete.

I alla daghem arbetar man enligt egenvårdarmodellen, som grundar sig på anknytningsteorin. Modellen, som kallas Tidigt familjestöd, stöder barnets emotionella utveckling och föräldrarnas roll som fostrare.

Alla daghem har aktiva föräldrar och i två av daghemmen verkar en föräldraförening.

De arrangerar program för familjerna och söker ekonomiska bidrag till daghemmen för kulturella evenemang såsom besök till museum, teaterföreläsningar eller konserter.



VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSPERIODEN

CORONAKRISENS INVERKAN PÅ VERKSAMHETEN

Trots att Covid19-pandemin medfört många utmaningar har stiftelsen kunnat upprätthålla daghemsverksamheten utan avbrott. Karantänpraxisen har inneburit en högre andel sjuk- och annan frånvaro bland personalen och medfört vikarie- och arbetshälsovårdsutgifter. En inplanerad jubileumsfest inhiberades, likaså har en stor del av personalens fortbildningar ordnats per distans, vilket återspeglas i betydligt lägre utbildnings- och sociala kostnader än planerat.

Direktionen beslöt på årsmötet den 20.4.2021 att betala ut ett engångsgratifikation på 500 euro till samtliga anställda inom stiftelsen som jobbat under verksamhetsåret 2020-2021 för att uppmärksamma personalens goda kämparanda och värdefulla arbete under coronapandemin.

STADGEÄNDRING

Stiftelsens direktion godkände på sitt möte den 16.11.2020 ändring av stiftelsens stadgar. De nya stadgarna registrerades av Patent- och registerstyrelsen och trädde i kraft den 12.2.2021. Den största förändringen är att stiftelsen framöver kan utse en verkställande direktör. Verkställande direktören är inte medlem av direktionen.

UTNÄMNING AV VERKSTRÄLLANDE DIREKTÖR FÖR STIFTELSEN

Direktionen beslöt att utnämna Anna-Christina Martin till verkställande direktör för Stiftelsen Sedmigradsky sr. från och med 8.3.2021.

FÖRSTÄRKT STÖD FÖR BARNEN

Direktionen beslutade på sin strategidag den 23.1.2021 att lediganslå en befattning som konsulterande speciallärare inom småbarnspedagogik i syfte att förstärka den specialpedagogiska kompetensen inom stiftelsen. I speciallärarens arbetsbild ingår att handleda den pedagogiska personalen, stöda utvecklingen av daghemmens lärmiljöer, att utveckla en struktur för olika stödformer vid stiftelsen samt familje- och mångprofessionellt samarbete. Befattningen väckte stort intresse och attraherade många goda sökande. Pedagogie magister Amanda Grönholm utmärkte sig bland dessa och tillträdde som stiftelsens konsulterande speciallärare inom småbarnspedagogik i augusti 2021.

Att anställa en egen konsulterande speciallärare är en betydande satsning där målet är att jobba för förstärkt kvalitet i den småbarnspedagogiska verksamheten på stiftelsens daghem. Satsningen innebär också att stiftelsen i främsta ledet verkar för att förverkliga det trestegsstöd som barnen har rätt till då den reviderade lagen om småbarnspedagogik träder i kraft i augusti 2022.

ANSVARFULL PLACERINGSPOLITIK

Stiftelsen har under det gångna året uppdaterat sin placeringspolitik och infört principer för ansvarsfulla placeringar i den. Utgångspunkten är att faktorer med anknytning till miljö (E), samhälle och sociala frågor (S) samt god förvaltning (G) ingår som del av analysen vid placeringsbeslut. Stiftelsens direktion beslöt även om att följande kriterier används för att utesluta placeringsobjekt:

brott mot mänskliga/barns rättigheter, tobak, vapen, vuxenunderhållning samt fossila bränslen och höga koldioxidutsläpp.



I och med den uppdaterade placeringspolitiken gjordes under årets sista kvartal en större förändring i placeringsportföljen, där ETF-innehaven byttes ut mot ETFer med ESG-profil, vilket bidrog till en betydande minskning av portföljens koldioxidavtryck.

ÖVRIGT

Vid räkenskapsårets slut hade stiftelsens daghem totalt 96 platssökande barn i kö. Antalet sökande fördelar sig enligt följande:

Marias Asyl, 53 sökande
Munksnäs småbarnsskola, 25 sökande
Sedmigradskys småbarnsskola I, 18 sökande

Daghemmen har under året haft praktik- och övrigt samarbete med centrala utbildningsanordnare såsom Helsingfors universitet, Arcada, Practicum, Åbo Akademi och Axxell. Daghemmen har också samarbetat med aktörer inom kultursektorn i den mån det varit möjligt under rådande läge och tagit del av bl.a. teaterföreställningar och utställningar både fysiskt och per distans.

Daghemmet Marias Asyl samarbetade inom ramen för ett Nordplus Junior-projekt med daghem i Norge och Danmark. Syftet med projektet är att undersöka och utveckla lärmiljöerna med fokus på barns perspektiv och digitala verktyg. Under 2021 har projektet förverkligats genom digitala pedagogiska träffar. De inplanerade besöken är uppskjutna till våren 2022.

Stiftelsen är sedan år 2011 medlem i Stiftelser och fonder rf.

ALLMÄNNYTTIGHET

En av Stiftelsen Sedmigradskys målsättningar är att samverka med vår omgivning på sätt som bidrar till att forma framtidens småbarnspedagogik.

Under år 2021 samarbetade stiftelsen med Helsingfors universitet kring en videoproduktion i syfte att väcka intresse för studier och arbete inom det småbarnspedagogiska fältet och på det sättet bidra till att säkerställa tillgången till behöriga lärare inom huvudstadsregionen.

Videoklippen, som filmades på daghemmet Marias Asyl, ingår i en kurs i didaktik som Helsingfors universitets Öppna universitet erbjuder för gymnasister, studerande och övriga intresserade. Det är frågan om en unik satsning där universitetets teoretiska undervisning varvas med exempel från genuina daghemssituationer, vilket redan i ett tidigt skede inspirerar deltagarna till arbete som småbarnspedagog. Kursen lanserades hösten 2021. För ändamålet erhöles ett understöd från Stiftelsen Tre Smeder på 8000 euro.

Stiftelsens VD fungerar som inspiratör inom ramen för programmet Framtidens småbarnspedagogik – ledarskap och föreläser om temat *”Att leda förändrings- och utvecklingsarbete – Stiftelsen Sedmigradskys story”*. Föreläsningen bottenar i det utvecklingsarbete som stiftelsen påbörjat år 2020. Fortbildningsprogrammets syfte är att förstärka ledarskapskompetensen inom det småbarnspedagogiska området och nå 75 föreståndare och ledare inom småbarnspedagogik runt om i Svenskfinland under åren 2021-2023. Fortbildningshelheten ordnas på uppdrag av Utbildningsstyrelsen av Helsingfors universitet och Åbo Akademi och universitetens fortbildningsenheter.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT

Planeringen av en större renovering av gården vid Munksnäs småbarnsskola har inletts. Syftet är att skapa en inspirerande och frisk lärmiljö som stöder barnens välmående och utveckling. Byggnadsarbetet sker sommaren 2022.



Stiftelsen Sedmigradsky

Rysslands krigsaktioner i Ukraina medför kraftiga kursrörelser på marknaden, vilket även påverkar stiftelsens placeringsportfölj. Stigande inflation och energipriser kan även komma att återspeglas i ökande kostnader inom ramen för den operativa verksamheten.

ORGANISATION OCH LEDNING

DIREKTIONEN

Direktionen (styrelsen) är stiftelsens högsta beslutande organ. Direktionen väljs vid årsmötet enligt ett roterande system och kompletterar sig själv. Medlemmarnas mandatperiod är tre år. Avgående direktionsmedlem kan återväljas. Årligen väljs ordförande och viceordförande. Petter Söderström, som suttit med i stiftelsens direktion sedan 2007 avgick i samband med årsmötet den 20.4.2021. Vid årsmötet 2021 valdes ekonomie magister Kai Ylikangas in som ny medlem i direktionen. Johan Aura och Birgitta Åberg ställde upp för omval och valdes in för en mandatperiod på tre år.

Direktionen sammankom åtta gånger under året.

VERKSAMHETSUTSKOTTET, vars uppgift är att fungera som stöd för den operativa ledningen i substans- och verksamhetsfrågor sammankom två gånger under året.

FINANSUTSKOTTET, vars uppgift är att ansvara för och följa upp stiftelsens placeringar sammankom fyra gånger under året.

Direktionen och utskotten under år 2021

Direktionen Flinck Joakim, ordförande
 Aura Johan, viceordförande
 Brännback Ann
 Söderström Petter (avgick 20.4.2021)
 Åberg Birgitta
 Björkstrand Christel
 Kai Ylikangas, 20.4.2021-

Verksamhetsutskottet

Aura Johan, ordförande
 Flinck Joakim
 Åberg Birgitta
 Björkstrand Christel

Finansutskottet

Brännback Ann ordförande 20.4.2021-
 Flinck Joakim, ordförande – 20.4.2021
 Söderström Petter -20.4.2021
 Kai Ylikangas 20.4.2021-

Stiftelsens verkställande direktör har rätt att närvara på direktionens och utskottens möten och fungerar som sekreterare för dessa.

LEDNINGENS ARVODEN

Arvoden till direktionens ledamöter och lön för verkställande direktören har för år 2021 utbetalts totalt 130 198 euro. Beloppet innefattar samtliga löner, årsarvoden samt mötesarvoden för direktionsmedlemmarnas direktions- och utskottsarbete.



Stiftelsen Sedmigradsky

REVISORERNA

Stiftelsens årsmöte valde revisionssamfundet Ernst & Young Ab med CGR Bengt Nyholm som ansvarig revisor. Revisionsarvodet uppgick till 16 492 euro.

NÄRSTÅENDEKRETSEN

Stiftelsens närstående relationer enligt stiftelselagens definition ser ut på följande sätt: Två av direktionsmedlemmarna sitter i privata stiftelsers styrelser, varifrån understöd kan sökas för daghemsverksamhet.

PERSONALEN

Stiftelsen hade totalt 38 anställda per 31.12.2021, varav 35 var aktivt i arbete vid årets slut.

Försäkringar. Stiftelsens hela personal är både olycksfallsförsäkrad och ansvarsförsäkrad i försäkringsbolaget Fennia. Personalen är pensionsförsäkrad antingen i försäkringsbolaget Veritas eller i Keva. Alla daghemsbarn är olycksfallsförsäkrade i försäkringsbolaget Fennia.

Stiftelsen har en ansvarsförsäkring till förmån för högsta ledningen i Fennia.

Fortbildning. Personalen har deltagit i olika utbildningar och fortbildningar minst fem gånger/person/år.

STIFTELSENS EKONOMI

Hela stiftelsens verksamhet, omfattande småbarns pedagogisk-, placerings-, samt övrig verksamhet, är sammanställd i detta bokslut. Verksamhetens redovisning samt löneräkning jämte andra personaladministrativa och övriga administrativa ärenden har skötts av den ekonomiansvariga.

Daghemsverksamheten har finansierats med stiftelsens egna medel, intäkter från vårdnadshavarna, privatvårdsstöd från Folkpensionsanstalten, som inkluderar Helsingforstillägget samt med erhållna understöd.

Intäkterna från vårdnadshavarna och Folkpensionsanstalten uppgick till 1 239 987 euro. För den allmänna verksamheten har stiftelsen beviljats understöd av Stiftelsen Brita Maria Renlunds minne sr på 295 000 euro. Kostnaderna utgör 2 222 400 euro och underskottet för den ordinarie verksamheten är 683 913 euro mot 663 732 euro föregående år.

Placeringsverksamheten visade ett bokföringsmässigt överskott på 5 479 817 euro och efter subventioneringen till den ordinarie verksamheten visar resultatet en vinst på 4 795 904 euro. De omställningar av engångskaraktär som gjordes i placeringsportföljen med anledning av den nya ESG-strategin förklarar det ovanligt stora bokföringsmässiga resultatet.

VÄSENTLIGA RISKER FÖR VERKSAMHETEN

Stiftelsens direktion har identifierat följande huvudsakliga risker för verksamheten:

- **Värdet på placerade medel kan sjunka.**

Stiftelsens medel är huvudsakligen placerade i aktierelaterade instrument, räntebärande instrument samt fastighetsfonder. Därigenom är stiftelsens ekonomi exponerad för utvecklingen av den globala ekonomin. Detta tar sig i uttryck exempelvis i form av direkta värdeförändringar i värdepappren. Stiftelsens direktion ansvarar för



hanteringen av riskerna och verkställer detta via sitt finansutskott som sammankommer flera gånger per år vid behov. Stiftelsen har en placeringspolitik som ramverk för placeringsverksamheten.

- **Myndigheternas beslut om förändringar i dagvårdens regelverk**

Stiftelsen är utsatt för en viss politisk risk i form av föreslagna förändringar av regelverket för dagvård såväl på riksomfattande som på kommunalt plan. Politiska beslutsfattare kan införa förändringar i till exempel gruppstorlekar och avgiftsstrukturer. Risken för stiftelsen är osäkerheten som är förknippad med utvecklingen av inkomsterna från uppburna dagvårdsavgifter och anpassning av personalstyrka.

FRAMTIDSUTSIKTER

Stiftelsen har ett gott rykte och daghemsverksamheten håller hög kvalitet, vilket återspeglas i efterfrågan på stiftelsens daghemsplatser. Stiftelsen har planer på nya former av samverkan med andra etablerade aktörer som bidrar både till att förstärka stiftelsens verksamhet och till en profilhöjning för hela det småbarnspedagogiska fältet.

KONTAKTUPPGIFTER

Stiftelsen Sedmigradsky sr.
Verkställande direktör Anna-Christina Martin
Fredsgatan 15 B 10
00170 Helsingfors
anna-christina.martin@sedmigradsky.fi
tfn 050 415 6650

Marias Asyl
Stora Robertsgatan 11 B,
00120 Helsingfors
mariasasyl@sedmigradsky.fi
tfn 041 526 7520

Sedmigradskys småbarnsskola I
Elisabetsgatan 16 A 11
00170 Helsingfors
kronohagen@sedmigradsky.fi
tfn 040 775 4873

Munksnäs småbarnsskola
Grundvägen 39
00330 Helsingfors
munksnas@sedmigradsky.fi
tfn 050 406 5203



Stiftelsen Sedmigradsky sr

RESULTATRÄKNING	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2020-31.12.2020
Ordinarie verksamhet		
Daghemmen		
Intäkter	1 538 487,38	1 540 266,11
Kostnader		
Löner och socialkostnader	-1 596 082,58	-1 532 598,45
Avskrivningar	-136 885,67	-140 884,67
Övriga kostnader	-489 431,86	-530 515,57
Totala kostnader	-2 222 400,11	-2 203 998,69
Resultat för ordinarie verksamhet	-683 912,73	-663 732,58
Placeringsverksamhet		
Intäkter		
Dividender, räntor, avkastning fond och värdepapper	307 697,29	334 925,85
Försäljningsvinster	5 039 867,37	343 166,74
Totala intäkter	5 347 564,66	678 092,59
Upp-/nedskrivning av värdepapper	184 101,25	-303 224,83
Kostnader		
Försäljningsförluster	-3 832,62	-163 977,22
Övriga kostnader	-48 016,52	-41 070,38
Totala kostnader	-51 849,14	-205 047,60
Resultat för placeringsverksamhet	5 479 816,77	169 820,16
Resultat före skatt	4 795 904,04	-493 912,42
Räkenskapsårets vinst	4 795 904,04	-493 912,42



BALANSRÄKNING	31.12.2021	31.12.2020
AKTIVA		
Bestående aktiva		
Immateriella tillgångar		
Utgifter med lång verkningstid	258 084,90	336 012,60
Immateriella tillgångar totalt	258 084,90	336 012,60
Materiella tillgångar		
Bostadsaktier och andelar	29 615,88	29 615,88
Byggnader och konstruktioner	1 009 589,93	1 051 808,74
Maskiner och inventarier	50 217,47	56 978,81
Materiella tillgångar totalt	1 089 423,28	1 138 403,43
Placeringar		
Värdepappersplaceringar	34 692 175,34	30 220 477,61
Placeringar totalt	34 692 175,34	30 220 477,61
Bestående aktiva totalt	36 039 683,52	31 694 893,64
Rörliga aktiva		
Finansieringstillgångar		
Kortfristiga fordringar	30 763,22	24 156,45
Kassa och banktillgodohavanden	928 891,80	450 607,62
Rörliga aktiva totalt	959 655,02	474 764,07
AKTIVA TOTALT	36 999 338,54	32 169 657,71



PASSIVA	31.12.2021	31.12.2020
Eget kapital		
Dispositionsfond	31 874 741,94	32 368 654,36
Räkenskapsårets vinst/förlust	4 795 904,04	-493 912,42
Eget kapital totalt	36 670 645,98	31 874 741,94
Främmande kapital		
Kortfristigt främmande kapital		
Förskottsbetalningar	8 918,57	6 966,00
Leverantörsskulder	28 279,95	23 395,94
Resultatregleringar	267 456,11	239 321,27
Övriga kortfristiga skulder	24 037,93	25 232,56
Kortfristigt främmande kapital totalt	328 692,56	294 915,77
PASSIVA TOTALT	36 999 338,54	32 169 657,71



Bilageuppgifter till bokslutet.**Fördelning av gemensamma kostnader**

Kansliets samtliga kostnader har fördelats på daghemmen i förhållande till daghemmens personal- och platsantal.

	2021	2020
Totala intäkter och kostnader		
Totala intäkter	6 886 052,04	2 218 358,70
Totala kostnader	-2 274 249,25	-2 409 046,29
Ned-/uppskrivning av värdepapper	184 101,25	-303 224,83
Räkenskapsperiodens resultat	4 795 904,04	-493 912,42
Personalkostnader		
Löner och arvoden	1 324 798,89	1 301 811,91
Pensionskostnader	230 706,68	193 905,96
Lönebikostnader	40 577,01	36 880,58
Personalkostnader totalt	1 596 082,58	1 532 598,45
Årsverken	33,80	33,12
Utgifter med lång verkningstid		
Grundreparationer		
Ingående balans	336 012,60	413 940,28
Ökning	0,00	0,00
Avskrivning	-77 927,70	-77 927,68
Utgående balans	258 084,90	336 012,60
Fastigheter		
Fastighetsaktier	29 615,88	29 615,88
Munksnäs byggnad		
Ingående balans	1 051 808,74	1 090 779,68
Ökning	0,00	4 993,13
Avskrivning	-42 218,81	-43 964,07
Utgående balans	1 009 589,93	1 051 808,74



	2021	2020
Maskiner och inventarier		
Ingående balans	56 978,81	50 796,61
Ökning	9 977,82	25 175,12
Avskrivning	-16 739,16	-18 992,92
Utgående balans	50 217,47	56 978,81

Värdepappersplaceringar

Ingående balans	30 220 477,61	30 452 424,37
Ökning	20 832 159,86	3 689 742,27
Minskning	-16 548 184,91	-3 618 464,20
Uppskrivning	316 618,63	13 393,80
Nedskrivning	-128 895,85	-316 618,63
Utgående balans	34 692 175,34	30 220 477,61



Förändringar i eget kapital

	2021	2020
Fortbildnings- och rekreationsfond		
Ingående balans	0,00	97 071,77
Minskning		
Bidrag till studiebesök		
Överföring till dispositionsfond	0,00	-97 071,77
Utgående balans	0,00	0,00
Dispositionsfond		
Ingående balans	32 368 654,36	13 042 846,69
Ökning/ Minskning	0,00	97 071,77
Föregående års resultat.korr	0,00	293,86
Föregående års resultat	-493 912,42	19 228 442,04
Utgående balans	31 874 741,94	32 368 654,36

Skillnaden mellan bokföringsvärdet och marknadsvärdet för noterade värdepapper 31.12.2021

	Bokföringsvärde	Marknadsvärde	Skillnad
Fonder (1470)	8 308 053,19	10 891 207,85	2 583 154,66
ETF och Indexfonder (1471)	20 576 122,15	21 246 212,84	670 090,69
Fastighetsfonder (1472)	5 608 000,00	6 037 490,00	429 490,00
Övriga placeringar (1480)	200 000,00	200 420,00	420,00
	<u>34 692 175,34</u>	<u>38 375 330,69</u>	<u>3 683 155,35</u>

Marknadsvärdet överstiger bokföringsvärdet med 3 683 155,35 euro

Hysesansvar

Hysesansvar under den följande räkenskapsperioden	19 908,00
Hysesansvar under senare perioder	38 157,00

Ställda panter

Inteckning till säkerhet för arrendet för Munksnäs	17 000,00
Pantsättning av konto för bankgaranti H:fors Stad	3 750,00

Revisionsarvoden

Revisionsarvodena uppgick 2021 till 16 492 euro.



Bokslutets och verksamhetsberättelsens signering

Helsingfors den 9 mars 2022

Stiftelsen Sedmigradsky sr

Joakim Flinck, ordförande

Johan Aura, vice ordförande

Ann Brännback

Birgitta Åberg

Christel Björkstrand

Kai Ylikangas

Anna-Christina Martin-Mäkipaja, VD

Revisionsanteckning

Över utförd revision har idag avgivits berättelse

Helsingfors ____ / ____ 2022

Ernst & Young Ab

Bengt Nyholm

CGR



BALANSSPECIFIKATION 31.12.2021Utgifter med lång verkningstid

Sedmigradsky 1, grundreparation (1050)	173 436,73
Ökning	0,00
Avskrivning 15 år, år 5	-45 244,86
Utgående balans	128 191,87

Marias Asyl, grundreparation (1051)	162 575,87
Ökning	0,00
Avskrivning 10 år, år 1	-32 682,84
Utgående balans	129 893,03

Fastigheter/verksamhetsutrymmen

Bostadsaktier, Elisabetsgatan (1115)	29 615,88
--------------------------------------	-----------

Munksnäs daghem (1120)

Anskaffningsvärde		1 184 033,65
Avskrivning 4%, ackumulerad	569 609,51	
Ökning 2017	-10 287,36	
Ökning 2020	-4 993,13	
Årets avskrivning	25 334,65	-579 663,67
Utgående balans		604 369,98

Munksnäs tillbyggnad (1122)

Ingående balans		422 104,11
Ökning 2017		
Avskrivning 4% 2021		-16 884,16
Utgående balans		405 219,95

Fastigheternas beskattningsvärden	Docentvägen 8 B	170 537,83
-----------------------------------	-----------------	------------

Maskiner, inventarier och datorer
(1220,1225,1230,1235)

Ingående balans		56 978,81
Ökning; Maskiner och inventarier		
Marias Asyl, maskiner o inventarier		4 395,06

Ökning;

Marias Asyl, datorer		845,37
Kronohagen, datorer		422,69
Munksnäs, datorer		1 254,70
Kansli, datorer		3 060,00

Avskrivning 25 %		-16 739,16
------------------	--	------------

Utgående balans		50 217,47
-----------------	--	-----------



	Anskaffningsvärde	Bokföringsvärde	Marknadsvärde 31.12
Övriga värdepapper, fonder (1470)			
ACI Emerging Markets Equity I USD (13 721,9119)	1 260 041,57	1 260 041,57	1 597 384,64
Aktia Corporate Bond+D (206879,5126)	424 819,74	424 819,74	444 501,00
BNP Paribas Nordic Small Cap I CAP (22721,872)	927 540,45	927 540,45	1 808 206,57
Candriam Bonds Euro High Yield CLASSIC C (667128)	801 600,00	801 600,00	852 202,65
Granahan US Focused Growth Fund Class A (26177,62)	373 457,19	373 457,19	558 357,29
Jupiter JGF-European Growth I (26654,33)	1 340 089,47	1 340 089,47	1 878 597,18
Pareto Nord. Corp. Bond A EUR Hedg. (12287,8343)	1 356 692,32	1 356 692,32	1 435 048,25
Petercam B Fund Real Estate Europé (6556,734)	1 422 982,44	1 422 982,44	1 670 554,56
Polen Capital Investment Funds pls Focus US Growth (29154,52)	400 830,01	400 830,01	646 355,71
	8 308 053,19	8 308 053,19	10 891 207,85

	Anskaffningsvärde	Bokföringsvärde	Marknadsvärde 31.12	Dividend
Övriga värdepapper, ETF och indexfonder (1471)				
Amundi Index Solutions - Amundi Index MSCI Europe SRI A (20 445)	1 567 857,74	1 567 857,74	1 592 461,05	
db x-trackers MSCI Nordic Index UCITS ETF DR (32 142)	1 683 029,37	1 683 029,37	1 683 597,96	
iShares Euro Corporate Bond 1-5yr UCITS ETF (4035)	450 620,37	448 288,50	448 288,50	3 426,48
iShares MSCI EM SRI UCITS ETF USD ACC (345 000)	2 586 634,05	2 525 400,00	2 525 400,00	
iShares MSCI USA SRI UCITS ETF USD ACC (303282)	3 560 448,19	3 560 448,19	3 787 385,62	
iShares USD Corp Bond UCITS ETF EUR Hedged Dist (95 000)	500 377,83	475 451,25	475 451,25	12 787,00
iShares USD High Yield Corp Bond UCITS ETF-EUR-Hedged Dist (162500)	800 773,35	760 370,00	760 370,00	33 036,25
Lyxor MSCI USA ESG Trend Leaders DR UCITS ETF Acc (54 057)	1 751 845,48	1 751 845,48	1 845 235,70	
Lyxor MSCI World ESG Trend Leaders DR UCITS ETF ACC (74 150)	2 238 600,36	2 238 600,36	2 272 697,50	
UBS ETF-MSCI World Socially Responsible UCITS ETF USD A-ACC (177 150)	4 565 287,48	4 565 287,48	4 619 186,25	
XACT Nordic High Dividend Low Vol (87 700)	999 543,78	999 543,78	1 236 139,01	46 294,81
	20 705 018,00	20 576 122,15	21 246 212,84	95 544,54
			32 137 420,69	

	Anskaffningsvärde	Bokföringsvärde	Marknadsvärde 31.12
Övriga värdepapper, Fastighetsfonder (1472)			
Capman Nordic Property Income Fund E (13864,30417))	1 600 000,00	1 600 000,00	1 725 246,00
EQ Hoivakiinteistöt (15791,6013)	3 006 000,00	3 006 000,00	3 244 905,00
EQ Liikekiinteistöt (8596,1979)	1 002 000,00	1 002 000,00	1 067 339,00
	5 608 000,00	5 608 000,00	6 037 490,00

	Anskaffningsvärde	Bokföringsvärde	Marknadsvärde 31.12
<i>Masskuldbrev: (1480)</i>			
Aktia Bank 2,0% 25.2.2022 Deb 5/2016	200 000,00	200 000,00	200 420,00
	200 000,00	200 000,00	200 420,00

Fonder och övriga värdepapper totalt (1470+1471+1472+1480)	34 821 071,19	34 692 175,34	38 375 330,69	95 544,54
---	----------------------	----------------------	----------------------	------------------



Finansieringstillgångar

Övriga fordringar

Vårdavgiftsfordringar (1800)		995,58
FPA fordringar (1805)		8 272,89

Övriga fordringar (1855)

Företagshälsovård, FPA	7 548,75	
Skattekontot	0,00	
Hfors stad, stöd 5-åringar	10 560,00	18 108,75

Resultatregleringar

Övriga resultatregleringar (1870)

Aktia Bank 2,0% 25.2.2022 Deb 5/2016	3 386,00	3 386,00
--------------------------------------	----------	----------

Kassa och banktillgodohavanden

Aktia FI28 4055 1210 0005 54	26 434,48	
Aktia FI63 4055 0011 2627 69	73 099,50	
Aktia FI21 4055 4020 0314 13	773 865,72	
Aktia FI36 4055 1120 0293 21	33,15	
Aktia 405550-480253 (pant Hfors stad)	3 750,00	
Danske Bank EUR FI43 8146 9710 2533 02	29 017,21	
Danske Bank SEK FI20 8146 9710 2533 28 SEK 199 706,98	19 483,00	

Daghemmens medel

Marias Asyl handkassa	17,20	
Marias asyl, Aktia FI52 4055 1240 0029 01	1 129,09	1 146,29
Kronohagen handkassa	86,33	
Kronohagen, Aktia FI22 4055 1250 0052 08	789,14	875,47
Munksnäs handkassa	0,70	
Munksnäs, Aktia FI12 4055 1210 0007 45	1 186,28	1 186,98
		928 891,80



Övriga fonder

Förskott (2750)		
Projektbidrag Nordplus	6 956,00	
FPA, förskott	1 809,57	
Vårdnadshavare, förskott	153,00	8 918,57

Leverantörsskulder (2760)

Moving Minds	347,20	
Emce	24,80	
Emce	55,80	
Heino	259,67	
Heino	457,80	
K-Market Robert	247,97	
Heino	206,32	
Fellowmind	338,42	
Laredo Kiinteistöhuolto	496,00	
Latin-services	558,00	
Terveystalo	2 200,69	
Kotikatu	113,41	
Lassila & Tikanoja	29,86	
Helen	266,69	
Helen fjärrvärme	1 673,90	
Helen	534,86	
Helen	336,03	
Helen	88,14	
Raseborgs el	935,52	
Lindström	242,94	
Elisa	226,92	
Elisa	62,50	
Elisa	320,73	
Elisa	20,70	
Remeo	37,30	
Capman	11 449,64	
HSY	183,36	
HSY	155,76	
FPA	1 069,02	
Estlander	5 340,00	

28 279,95

Övriga kortfristiga skulder

Skatteinnehållningsskuld (2911)	22 088,18	
Socialskyddsavgiftsskuld (2912)	1 556,65	
Fackförbundsavgift (2915)	393,10	

24 037,93

Resultatregleringar

Arpl och lagstadgade försäkringar (2916+2980+2982)	32 107,40	
Semesterlöner inkl. soc.kostn. (2986)	230 611,00	
Övriga resultatregleringar, timlöner dec, bet i jan 2022	4 737,71	267 456,11



PLACERADE MEDEL - INTÄKTER OCH KOSTNADER

Dividender	95 544,54	
Ränteintäkter	4 021,89	
Fondavkastning	208 130,86	
Intäkter totalt		307 697,29
Försäljningsvinster	5 039 867,37	
Försäljningsförluster	-3 832,62	
Netto på försäljning av värdepapper totalt		5 036 034,75
Nedskrivning och deras återföring	184101,25	184 101,25
Övriga kostnader	-48 016,52	-48 016,52
PLACERADE MEDEL - NETTO TOTALT		5 479 816,77

Lena Rönn
Ekonomiansvarig

